

**План подготовки к отопительному периоду  
2026—2027 г.г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
 Директор ООО «Центр»  
 /Лебедев Г.С./  
 « 03 » апреля 2026 г.

**СОГЛАСОВАН:**  
 Директор МУП «Тепло»  
 /Гусев С.Ю./  
 « 03 » апреля 2026 г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Климов С.Ю.			
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьёй 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г		

1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Климов С.Ю. Пичужкин В.А.	Не позднее 01.08.2026 г	акт, содержащий оценку обеспечения готовности к отопительному период	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Лебедев Г.С.	Не позднее 01.08.2026 г	Акт сверки расчетов.	
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ			отсутствует	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:				
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	Климов С.Ю. Пичужкин В.А.	Не позднее 01.08.2026г		
2.2.	Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков	Пичужкин В.А.	Не позднее 01.08.2026г		
2.3.	обеспечение надежности гидроизоляции фундамента, стен подвала и покола и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Пичужкин В.А.	Не позднее 01.08.2026г	Пожарные гидранты отсутствуют	
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции,			отсутствует	

	конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования				
2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле				отсутствует
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства				отсутствует
2.7.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных				отсутствует
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса				отсутствует
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)				отсутствует
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов				отсутствует
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидropневматической промывки	Пичужкин В.А.	Не позднее 01.08.2025 г	горячее водоснабжение отсутствует	

3.	Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г	
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536)			Предписания Ростехнадзора отсутствуют
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов.			
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г	
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г	

5.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г		
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г		
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г		
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026		

	организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115				
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 2.78 Правил № 536	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026		
5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)			Не предусмотрено	
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026		
5.10.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115			отсутствует	
5.11.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Лебедев Г.С.	Не позднее 01.08.2026		
5.12.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на	Лебедев Г.С.	Не позднее 01.08.2026 г		

	дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности				
5.13.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Климов С.Ю.		Справка об отсутствии прибора учета	
5.14.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»			отсутствует	
5.15.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г		
5.16.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией			Отсутствует с открытой схемой теплоснабжения и ГВС	
5.17.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г		
5.18.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый	Климов С.Ю.	Не позднее 01.08.2026 г		

	<p>образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>			
6.	<p>Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:</p>		Аварийных ситуаций не было	
6.1.	<p>* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды</p>			

Составил главный инженер ООО «Центр»



Климов С.Ю.

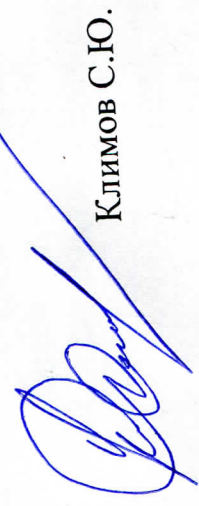
Приложение  
к плану подготовки к отопительному  
периоду 2026-2027 гг.

Перечень многоквартирных домов с ЦО,  
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	р.п. Тумботино, ул Чкалова, д. 1	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б		отсутствие
2	р.п. Тумботино, ул Чкалова, д. 15	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б		наличие
3	р.п. Тумботино, ул Чкалова, д. 16	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б		отсутствие
4	р.п. Тумботино, ул Чкалова, д. 17	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б		наличие
5	р.п. Тумботино, ул Чкалова, д. 18	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б		наличие
6	р.п. Тумботино, ул Чкалова, д. 19	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б		наличие
7	р.п. Тумботино, ул Пушкина, д.2	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б		наличие

8	р.п. Тумботино, ул. Пушкина, д.5	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	наличие
9	р.п. Тумботино, ул. Пушкина, д.8	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	наличие
10	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.3	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	отсутствие
11	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.4	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	наличие
12	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.6	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	отсутствие
13	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.7	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	наличие
14	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.9	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	наличие
15	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.10	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	отсутствие
16	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.11	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	наличие
17	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.12	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	наличие
18	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.13	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	наличие
19	р.п. Тумботино, ул. Пролетарская, д.21	МУП «Тепло» котельная р.п. Тумботино, ул. Чкалова, 19 б	наличие

Главный инженер ООО «Центр»



Климов С.Ю.

Приложение № 2  
к плану подготовки к отопительному  
периоду 2026-2027 гг.

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

принадлеж

ность

объекта ООО "Центр"

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал
2026-2027			7725, 78
2025-2026	216	-1,89°С	7725, 78
2024-2025	216	-1,47°С	7725, 78
2023-2024	216	-1,73°С	7725, 78

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: **нет**

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: **нет**

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): **нет**

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: **нет**

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: **нет**